

Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o.
OIB 35752281048
Matice hrvatske 10
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

36. St-584/2022

ZAGREB

PREDMET: Popis vjerovnika
(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17, 36/22)

I. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	Obveza plaćanja doprinosa iz i na plaću (MO, ZO, DOP za zapošljavanje)	16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
	Ukupno:		16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	

II . VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	Obveza plaćanja PDV, CMV, poreza na tvrtku, članarina HGK, doprinos za obavljanje javnih ovlasti za HGK, prisilna naplata sudskih pristojbi)	10.800,81 EUR / 81.378,70 HRK	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
2.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-	9.329,13 EUR / 70.290,33 HRK	Vjerovnik oslobođen plaćanja

	OIB 28921383001 Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	81/2213 od 17.12.2012., Klasa: UP/I-363-03/2010- 80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I- 325-08/2006-08/2289 od 30.03.2006., Klasa UP/I-325- 08/2011-08/6618 od 03.01.2011. Klasa: UP/-325- 08/2006-08/2290 od 30.03.2006. Obveza plaćanja naknade za uređenje voda		pristojbe
3.	GRAD ZAGREB OIB 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	Klasa: UP/I-363-03/2003- 80/1492 od 17.12.2003., Klasa: UP/I-363-03/2010- 80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012- 80/2048 od 22.11.2012.,Klasa: UP/I-363-03/2012-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I- 363-03/2007-54/4729 od 02.01.2007., Klasa: UP/I-363- 03/2008-54/4788 od 02.01.2008., Klasa: UP/I-363- 03/2007-54/4730 od 02.01.2007. Obveza plaćanja komunalne naknade	44.888,50 EUR / 338.212,41 HRK	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
4.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451 Vijeća Europe 28, Vukovar	Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod JB Jozo Rotim iz Zagreba pod brojem OV- 1515/2022 od 30.03.2022. te JB Mirodara Kovača iz Vinkovaca pod br. OV- 1823/2022 od 30.03.2022. Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 23.06.2000. koji je izmijenjen Aneksom uz Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 15.10.2004., partija 51100031 i 51100357 Ugovor o kreditu br. 2192/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, ovjeren kod JB Suade Jašarević iz Zagreba pod posl. br. OV-2936/2003, partija 51100267 Ugovor o kreditu br. 2082/2002, ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod posl. br. OV-23314/02, izmijenjen Aneksom I, Aneksom II, Aneksom III, Aneksom IV, Ankeskom V,	2.027.992,92 EUR / 15.279.912,65 HRK	Da

		partija 57100090 Ugovorom o kreditu br. 011-430/2004 od dana 15.04.2004 ovjeren kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-12334/2004, partija 61100037 Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. Ugovor o kreditu br. 371/2002 ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod br. OV-4689/2002, izmijenjen Aneksom I i Aneksom II, partija 51100268		
	Ukupno:	2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK		

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451 Vijeća Europe 28, Vukovar	2.011.682,05 EUR /15.157.018,41 HRK		Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinika Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. za tražbinu temeljem Ugovora o kreditu br. 392/2000, Ugovor o kreditu br. 2192/2003, Ugovor o kreditu br. 2082/2002, Ugovor	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

				o kreditu br. 011-430/2004	
2.	GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032 Čakovečka ulica 17, Zagreb			Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-3269/2006 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006.	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
3.	VINDIJA d.d. OIB 80096790804 Međimurska ulica 6, Varaždin			Temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

				20.10.2006. pa do isplate	
.4.	DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju OIB 93269876765 Gajeva 26, Zagreb			Temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z-14360/06	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	26570.76 EUR / 200.197,39 HRK		Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. Srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
6.	ZAGREBAČKA PIVOVARA d.d OIB 83771985821 Ilica 224, Zagreb			Ovr-136/2018 (ex Ovr-2341/2009 OGS ZG) (ex Ovr-5469/05 kod TS ZG) ovrhovoditelj Zagrebačka	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA

				pivovara d.d. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslano na TS ZG radi spajanj Ovr-28/2022) i TS ZG vratio na OGS ZG na Ovr-136/2018	I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
7.	HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. OIB 87064273078 Zagreb, Radnička cesta 48			Ovr-1137/2017 Općinski građanski sud u Zagrebu	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M ² , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
	UKUPNO				

Izlučnih vjerovnika nema.

OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)		
Rbr.	Stavka	Iznos u EUR
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	65.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	1500,00
3.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	130,00
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak)	1.500,00
5.	Sudska pristojba	260,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	650,00
7.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	400,00
8.	Izrada elaborata procjene nekretnine	500,00
	Ukupno predvidivi troškovi:	69.940,00

Napomena:

Svi navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015), odnosno rješenju suda, a u gornjem predračunu za osnovu uzeta je dostupna procjena vrijednost imovine.

U Splitu, 14. travnja 2023.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković